GolfSide
SEDÍN

# TECHNOLOGICKÝ LIST

## ZÁKLADY

- zameranie stavby geodetom, výkopové práce
- vybetónovanie základových pásov, betón C16/20
- osadenie a vybetónovanie betónových debniacich tvárnic na základových pásoch
- zhutnenie štrkového lôžka 150 mm
- monolitická železobetónová platňa s hrúbkou 180 mm

> v niektorých prípadoch alternatívne zakladanie – železobetón rošt osadený na štrkových vibropilotách

## OBVODOVÁ A NOSNÁ KONŠTRUKCIA, VNÚTORNÉ NOSNÉ STENY

- vymurovanie obvodových nosných stien z brúsených tehál Porotherm 30 Profi P12 v hrúbke 300 mm
- vnútorné nosné steny sú z keramických tvárnic Porotherm 25 profi P12 / alter. Porotherm 30 profi P12 v hrúbke 300mm
- obvodové vence s dodatočnou izoláciou z XPS hr. 50mm
- železobetónové stužujúce vence, steny a konzolové doskové vyloženia ŽB dosky sú vystužené betonárskou výstužou B 500B

## VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE A TERASY

- vymurovanie vnútorných nenosných priečok z brúsených tehál Porotherm Profi 14 v hrúbke 140 mm a Porotherm Profi 11,5 v hrúbke 115 mm
- osadenie plochých prekladov nad stavebnými otvormi nad interiérové dvere alebo prechody
- stropné dosky nad 1 a 2NP sú železobetónové hr. 180mm ( na dome AB je 1NP v hrúbke 200mm)
- nosná konštrukcia prestrešenie terasy je tvorená oceľovým rámom z valcových profilov IPE 240 v strede s vystuženým profilom a drevenými nosníkmi

## STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

- železobetónová doska hr 180 mm , spádové kliny
- odolná strešná izolácia a tepelnoizolačná vrstva na báze EPS
- štrková vrstva
- exteriérová terasa je plochá, nepochôdzna s UV fóliou, odolnou hydroizoláciou, kotvenou do podkladu bez štrkovej ochrannej vrstvy

## KOMÍNOVÉ TELESÁ

- príprava pre inštaláciu interiérového závesného krbu- typ Focus Slimfocus

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU

### Interiérové omietky

- sadrová omietka, maľba biela

# TECHNOLOGICKÝ LIST

### Exteriérové omietky

- vonkajšia hladená omietka (1,5 mm zrno) vo farbe navrhnutej architektom /biela/
- v kombinácií obloženia kameňom ( domy A,C)

## VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE OTVOROV

### Okná sú hliníkové, v rámových fasádnych systémoch zapustených do fasády

- Zasklenie izolačné trojsklo – farebná úprava rámov farba antracit RAL 7016
- montáž vnútorných a vonkajších AL parapetov farba antracit
- podomietkové schránky - predpríprava pre vonkajšie žalúzie, antracit, RAL 7016

### Vchodové vstupné dvere hliníkové , plné so svetlíkom

- Certifikovane
- Plné s bočným svetlíkom

## IZOLÁCIE

- hydroizolácia základovej dosky, asfaltový alebo penetračný náter
- zateplenie podlahy miestností na teréne EPS 100 100mm a podlahy garáže a terás EPS 200S hr. 100 mm
- mokré prevádzky v interiéri -aj hydroizolačný náter do výšky 2,4m, kúty a rohy prepáskované
- zateplenie sokla XPS hr. 150- 160 mm
- Pri ŽB venci prídavné zateplenie obvodových nosných múrov zo strany exteriéru z XPS hr. 50mm
- tepelná izolácia strechy na báze EPS 200S

## ELEKTROINŠTALÁCIE

### Silnoprúdová inštalácia

- Prípojka NN z elektromerového rozvádzača do RH, silnoprúdový rozvádzač RH, hlavný istič pred elektromerom 32A
- Kompletná silnoprúdová elektroinštalácia ( osvetlenie , zásuvky)
- Silové napojenie technologických zariadení
- príprava na vonkajšie žalúzie.
- montáž bleskozvodu a uzemnenie
- ochrana proti prepätiu v hlavnom rozvádzači
- zariadenia v exteriéri ( TČ, prípadne klimatizácia, či TV/SAT) chránené zvodičmi prepätia triedy SPD II

### Slaboprúdové rozvody

- Príprava na slaboprúdovú prípojku od hranice pozemku
- napojenie rodinného domu na dostupné slaboprúdové siete (podľa poskytovateľa služieb v danej lokalite)

- slaboprúdová inštalácia realizovaná zabudovaním v stavebnej konštrukcii

## ZDRAVO TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

- napojenie domu prípojkou DN25 na verejný VODOVOD
- odpadové splaškové vody odvádzané do žumpy ( v areály bude pripravený areálový rozvod kanalizácie- s možnosťou pripojenia na verejnú kanalizáciu obce v čase, keď sa tá dobuduje po hranicu lokality a v danej zóne)
- systém vsakovania dažďovej vody pozostáva so vsakovacích objektov EKODREN

## VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TÚV

- vykurovanie jednotlivých miestností je navrhnuté všade formou podlahového kúrenia s teplotným spádom a iba v kúpeľniach je radiátor
- objekt s vlastným zdrojom tepla -tepelné čerpadlo- vnútorná jednotka v garáži
- TUV bude v vstavanom zásobníkovom ohrievači vo vnútornej jednotke TČ

## VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

- predpríprava chladu pre chladenie klimatizačnými jednotkami , v rámci obytných miestnosti na 2NP s vývodom na strechu ako aj vyriešený odvod kondenzu
- vetranie hygienických miestností cez radiálne ventilátory HELIOS

## VONKAJŠIE ÚPRAVY

- práce súvisiace s realizáciou napojení sietí na verejné pripojenia vody, elektrickej energie a kanalizácie vrátane prístupových šácht
- vyčistenie staveniska od stavebného odpadu
- zarovnaný povrch pozemku po vykonaných prácach, bez záhradných úprav
- spevnene plochy zámková dlažba (vstupný chodník a parkovacie státia)

## PREDPRÍPRAVA NA FOTOVOLTAIKU

## KOLAUDÁCIA

Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť materiál, zariadenia, alebo výrobky uvedené v tejto prílohe za iné materiály, zariadenia, alebo výrobky porovnateľnej kvality, alebo kvality vyššej. Túto skutočnosť Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi.